

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВ НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МЕЖМАГИСТРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ
(ЖИЛОЙ РАЙОН КУЗНЕЧИХА) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА, УЛ. СУВОРОВА, ПРОСП. ОБВОДНЫЙ КАНАЛ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, УЛ. САМОЙЛО,
УЛ. КАРЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬЮ 10,3772 ГА**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Шифр: 005-24-ППТ

Архангельск
2024

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВ НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
МЕЖМАГИСТРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ
(ЖИЛОЙ РАЙОН КУЗНЕЧИХА) МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА, УЛ. СУВОРОВА, ПРОСП.
ОБВОДНЫЙ КАНАЛ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ,
УЛ. САМОЙЛО, УЛ. КАРЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬЮ 10,3772 ГА**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Шифр: 005-24-ППТ

Главный инженер проекта



Н.А. Нечаев

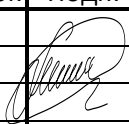
Архангельск
2024

Индв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Индв. № дубл.	Подпись и дата

3

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
005-24-ППТ.С	Содержание тома	3
005-24-ППТ - 1	Основная часть проекта планировки территории	
005-24-ППТ-ТЧ1	Текстовая часть	4-14
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.	
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
	Графическая часть	
005-24-ППТ-ГЧ1-1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	15

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						005-24-ППТ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаев			04.2024			
Исполнил		Шилова				ИП Нечаев Н.А.		
Содержание тома								

- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее СП 42.13330.2016);
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005 – 24 – ППТ – ТЧ1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		2

для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 г. № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);

– Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

– Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17.12.2014 № 4533р (далее – ППТ «Жилой район Кузнечиха»);

– местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (далее – МНГП);

– региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);

– Правила благоустройства города Архангельска, утверждены решением архангельской городской думы от 25 октября 2017 года № 581;

– иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

Основными задачами документации по планировке территории являются:

- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

- определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

- проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки жилого района Кузнечиха осуществляется применительно к изменяемой части.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

005 – 24 – ППТ – ТЧ1

Лист

3

1.2. Градостроительная ситуация

Элемент планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению №1 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в ППТ «Жилой район Кузнечиха».

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска и на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

- по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
- по просп. Обводный канал – магистральной улице районного значения;
- по ул. Комсомольской, ул. Самойло, ул. Карельской, ул. Суворова – улицам и дорогам местного значения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона режимных территорий;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 24 – ППТ – ТЧ1

Лист

4

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1);

зона режимных территорий (кодировое обозначение – Сп2);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

Проектируемая застройка располагается в зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальное жилищное строительство (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Религиозное использование (3.7)
- Образование и просвещение (3.5)
- Общественное управление (3.8)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Служебные гаражи (4.9)
- Отдых (рекреация) (5.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	005 – 24 – ППТ – ТЧ1						Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

строительства вида разрешенного использования *многоэтажная жилая застройка*:

- Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.
- Предельное количество надземных этажей – 16.
- Предельная высота объекта не более 60 м.
- Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- зона В археологического наблюдения;
- охранная зона объектов культурного наследия.

В границах элемента планировочной структуры находятся территории объектов культурного наследия:

ОЗ-2-5: объект "Казармы батальона (войсковая часть)", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 17, стр. 1;

ОЗ-2-6: объект "Женская богадельня Булычева (войсковая часть)", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 35.

Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" утверждена охранная зона объектов культурного наследия – ОЗ-2-5 и ОЗ-2-6, а также режимы использования земель в границах зон охраны. Запреты, требования общего характера, а также особые требования к использованию земель в границах охранной зоны указаны в части 1 приложения № 2 постановления № 460-пп.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане.

Красные линии в проекте установлены в соответствии с действующим проектом планировки «Жилой район Кузнечиха».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

005 – 24 – ППТ – ТЧ1

Лист

6

1.3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

1.3.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1

Технико-экономические показатели планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Характеристики планируемого развития территории	Ед. изм.	В границах зоны О1-1	В границах зоны СП2	Итого
1	Площадь территории в границах ППТ	га			10,3772
2	Коэффициент плотности застройки		1,7	не уст.	
3	Предельное количество надземных этажей	эт.	16	не уст.	
4	Предельная высота объекта	м	60	не уст.	
	Процент озеленения	%			25
5	Предельная общая площадь квартир в зоне планируемого размещения 1 (площадь квартир)	тыс. кв.м	7,5		

1.3.2. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно Генеральному плану и ППТ «Жилой район Кузнечиха» на момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 24 – ППТ – ТЧ1

Лист

7

1.3.3. Размещение объектов местного значения

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га находится существующий объект социальной инфраструктуры – организация дополнительного образования. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

1.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на жилые здания будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

1.5. Транспортные условия

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская, ул. Суворова (улицы и дороги местного значения).

Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 6 м. Ширина уличных тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и РНГП.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на просп. Ломоносова (автобусы №12 62,

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	005 – 24 – ППТ – ТЧ1
						Лист
						8

обоснованию проекта планировки» (005–24–ППТ–ГЧ2-5).

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с Главой 2 МНГП:

- дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования – 500 м;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500 м.

Ориентировочный расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения выполнен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, а также согласно МНГП, и представлен в Таблице 2.

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в Томе 2 проекта «Материалы по обоснованию проекта планировки». Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.

Расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения

Таблица 2

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей*	180 мест на 1000 жителей**	70 кв.м торговой площади на 1000 жителей*	30 кв.м торговой площади на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 кв.м на 1000 жителей**
657	66 мест	118 мест	46 кв.м	20 кв.м	5 мест	230 кв.м

*Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016, а также (**) согласно МНГП.

Анализ доступности населения планируемой существующей и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

планируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлен в Томе 2 (005-24-ППТ-ТЧ2).

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке проектом, выполняются.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Этапы развития территории представлены в таблице 3.

Очередность и этапность планируемого развития территории

Таблица 3

Очередь развития	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Жилая застройка (зона планируемого размещения 1)	2 кв. 2025 г.- 4 кв. 2025 г.	4 кв. 2025 г.- 4 кв. 2028 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005 – 24 – ППТ – ТЧ1	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница территории проектирования
- Существующая красная линия
- × × Ликвидируемая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- КН ● Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры федерального и регионального значения)
- Жилая застройка/Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- Общественная застройка/Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения/Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- Улицы местного значения
- Зона проездов и парковок
- Основные пешеходные связи
- Зона озеленения и благоустройства территории, включая площадки различного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Территория общественных учреждений
- 1 Экспликационный номер



Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этажность
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	16
2	Административно-деловое здание	6
3	Существующее адм-деловое здание	2
4	Автосервис	1
5	Административно-деловое здание	6
6	Существующее здание инженерного назначения	1
7	Существующее здание инженерного назначения	1
8	Существующее здание инженерного назначения	1
9	Существующее здание инженерного назначения	1
10	Существующее здание инженерного назначения	1
11	Существующее здание инженерного назначения	1
12	Существующее здание гаражей	1
13	Существующее здание инженерного назначения	1
14	Объект культурного наследия федерального значения (женская баня в Бульваре Вайсковой части)	2
15	Существующее административное здание	1
16	Существующее здание инженерного назначения	1
17	Существующее здание выставочного зала	3
18	Существующее жилое здание	5
19	Существующее жилое здание	5
20	Существующее адм-деловое здание	1
21	Существующее здание инженерного назначения	1
22	Существующее здание инженерного назначения	1
23	Существующее здание гаражей	1
24	Существующее здание гаражей	1

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этажность
26	Существующее здание гаражей	1
26.1	Существующее здание инженерного назначения	1
27	Существующее адм-деловое здание	2
28	Существующее здание гаражей	1
29	Существующее здание инженерного назначения	1
30	Существующее здание инженерного назначения	1
31	Существующее здание инженерного назначения	1
32	Существующее здание гаражей	1
33	Существующее здание гаражей	1
34	Существующее здание гаражей	1
35	Существующее здание гаражей	1
36	Существующее здание гаражей	1
37	Объект культурного наследия регионального значения (здание батальона Вайсковой части)	3

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этажность
38	Существующее здание гаражей	1
39	Существующее здание инженерного назначения	1
40	Существующее здание гаражей	1
41	Существующее здание гаражей	1
42	Существующее жилое здание	5
43	Существующее жилое здание	5
44	Существующее жилое здание	5

005 - 24 - ППТ- ГЧ1

Проект внесения изменений в проект планировки межмуниципальной территории (жилой район Кузнецкий) муниципального образования город Архангельск в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойла, ул. Карельская, площадь 10,37/2а				
Изм. Колец. Лист	№рек	Подпись	Дата	Страниц
Исполн. Шилова				Лист 1
Н.контр. Нечавев Н.А.				Листов 1
Основная часть				ИП Нечавев Н.А.
Основной чертёж М 1 : 1000				Формат А3